

文水县住房和城乡建设管理局文件

文住建字[2022]78号

文水县住房和城乡建设管理局 关于优化营商环境促进市场主体倍增 工作任务实施方案

为深入贯彻习近平总书记视察山西重要讲话重要指示精神，全面落实市场主体倍增工作决策部署，充分激发建筑业市场主体活力，促进建筑业市场主体倍增，全方位推动建筑业高质量发展，依据《文水县2022年市场主体倍增工程行动方案的通知》（文政办发[2022]15号文件）要求，结合我局职责，特制定本方案。

一、培育壮大建筑业企业队伍

（一）实施建筑业升质行动。

我县注册企业资质低，经济实力弱，融资能力差，承揽项目很少，结合建筑市场需要，以市场主体倍增工程为引领，

补短板强弱项，进一步激发市场主体活力，全方位推动建筑业高质量发展，一是鼓励企业优化重组来提高企业资质等级，以适应市场需求达到企业能够生存下去，同时协调各承办单位给与手续简化。二是加快我县企业资质提档升级，全面推行建设工程企业资质审批告知承诺制，符合要求的当即核准相关申请。建立资质升级后备企业库，“一企一策”针对性辅导，帮助企业资质提档升级。

（二）扶持本地龙头骨干企业。

鼓励我县房建、市政领域建筑业企业通过资质升级来扩大建筑市场。根据吕梁市建筑业协会要求，每年组织开展本县“优秀企业”评选。评选建筑业产值高、税收贡献大、质量安全意识强、管理规范、诚信度高的企业为我县骨干企。在企业资质升级、增项、市场竞争等方面给与相应的支持和扶持，积极支持本地龙头骨干企业的发展壮大。

（三）鼓励成立建筑劳务公司。

加强对建筑劳务带头人或召集人的决策引导，引导具备条件的建筑劳务队成立劳务分包企业，鼓励企业和个人注册成立建筑劳务公司，增加农民就业。对注册成立的劳务公司一定期限内免费组织相关部门开展培训，提高人员的各项技能。

（四）着力减轻企业负担。

在房建市政领域大力推行工程保函替代保证金，强化保后管理要求。完善农民工工资专户管理机制，减少专户开设数量，降低企业管理成本。实行农民工工资保证金差异化存

储，按照有关规定落实工资保证金减免措施，鼓励使用金融机构保函替代工资保证金现金存储，减轻企业负担。

二、切实做好建筑业企业信用评价工作

首先建筑行业企业要诚信履约、守法经营，履行社会责任。其次规范企业内部管理加快推进建筑业高质量发展，切实做好建筑业产值统计工作，进一步完成建筑业产值目标任务，更好的为建筑业企业服务。建筑业对县域地方财政收入和经济社会发展作用明显，是重要的支柱产业。但与发达的县市比较，还存在“企业核心竞争力不强、建筑市场秩序不够规范、贷款融资难”等问题和困难。深知做好建筑市场主体培育工作的重要性和紧迫性，将建筑市场主体倍增工作作为拉动经济增长、优化建筑业产业结构的重要抓手，努力在培育壮大建筑市场主体上出新招、见实效，为全方位推动建筑业高质量发展注入强大动力。

三、下一步计划

住建局将统一思想，准确把握发展市场主体的重要意义，做好入企服务工作，加大对建筑业企业的帮扶力度，坚持“一企一策”，问需于企，帮助企业解决实际困难，指导企业做好专业技术人才培养引进、资质提档升级等工作，助力本县建筑企业创优创新发展，为企业发展做好服务工作。

文水县住房和城乡建设管理局

2002年9月26日



文水县住房和城乡建设管理局

2022年9月26日印发
