文水县北张乡人民政府文件

北政发〔2024〕10号

北张乡人民政府
关于印发《北张乡自建房安全巡查工作方案》
的通知

各股室、各村、驻乡各站所:

现将《北张乡自建房安全巡查工作方案》印发你们，请结合实际认真抓好贯彻落实。

北张乡人民政府

2024年6月27日

北张乡自建房安全巡查工作方案

为全面消除自建房安全隐患，切实保障人民群众生命财产安全和社会大局稳定，根据《文水县自建房安全专项整治实施方案（文政办函〔2022〕67号）》文件精神，结合我乡实际，制定本方案。

一、总体要求

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实习近平总书记关于安全生产重要论述和关于襄汾自建房坍塌事故、湖南长沙居民自建房倒塌事故重要指示精神，坚持人民至上、生命至上，进一步树牢安全发展理念，深刻汲取事故教训，坚持乡政府统筹、村级实施、网格化管理，坚持开展全乡自建房日常巡查，坚决防范遏制重特大事故发生。

二、主要任务

坚持开展日常巡查。各村要统筹各方力量，在前期开展全乡房屋安全隐患排查整治工作的基础上，进一步查缺补漏、突出重点，全面摸排本区域内所有自建房安全现状。

1.巡查范围。对全乡所有自建房进行全面巡查。前期已开展房屋安全隐患排查整治的自建住房，按原工作安排继续推进；用作经营场所、人员密集的经营性自建房，进行“回头看”逐户逐幢排查，建立完善房屋信息档案。

其中，要重点排查乡政府驻地的经营性自建房，以及六类

重点对象的住房和其他自建房。

2.巡查内容。全面摸清自建房基本情况，重点排查自建房结构安全性、经营安全性、房屋建设合法合规性等内容。

（1）房屋基本情况。巡查自建房建设地点、产权人（使用人）、房屋用途、土地性质、所在区域、建筑层数及面积、建造年代、设计建造方式、结构类型等。

（2）房屋安全情况。**选址安全，**主要查看自建房是否位于地质灾害易发区、场地周边是否存在安全隐患、边坡是否稳定等；**结构安全，**主要查看自建房是否有设计图，设计图是否由具有资质的专业单位设计，是否由具有资质的专业施工单位或培训合格的农村建筑工匠建设，地基基础、上部结构和预制板房是否存在安全隐患；使用安全，主要查看自建房是否年久失修、改变承重结构装修，各类外装修及外挂保温层、装饰线条、广告牌匾、贴面是否有脱落危险，电梯等特种设备是否符合安全要求等；**建筑材料安全，**主要查看自建房是否使用有毒易燃建筑装饰材料，是否使用不合格的建筑材料等。

（3）经营场所安全情况。对经营性自建房，要同时查看相关经营许可办理情况，房屋安全鉴定情况，以及消防设施是否按要求配置并且能正常使用，安全疏散通道和安全出口是否畅通，电气、燃气设备安装使用及线路管路敷设维护是否符合要求，餐饮场所是否违规使用瓶装液化气等情况。

（4）房屋合法合规情况。查看自建房用地、规划、建设、

消防、设施设备等相关手续办理和违规改扩建、违规改变房屋用途、违法审批等情况。

3.巡查方式。各村要组织村两委干部、到村工作大学生，会同技术人员和房屋产权人（使用人），按照网格化、清单化管理的要求，对所有自建房全面开展拉网式、地毯式排查，重点加大对经营性自建房和违法建设、违规经营活动的核查力度，做到不留盲区、不留死角。每周进行一次街巷排查，每月开展一次村周边大范围排查，列出问题清单，建立整治台账，每月上报乡规划建设办公室。

4.整改落实。落实属地责任，发挥村“两委”的前哨和探头作用，健全房屋安全管理员和网格化动态管理制度，对自建房建筑活动、使用安全等情况开展日常巡查，对发现的安全隐患要督促房屋产权人（使用人）及时整改，属于“六类户”的村委会督促其开展危房改造。对发现的违法违规行为及时上报相关部门依法依规处置。房屋产权人（使用人）应定期开展房屋安全自查，发现异常情况立即组织人员撤离，坚决杜绝房屋安全重特大事故发生。

5.清查整治违法行为。各村要积极配合各相关部门，加大对违法建设和违法违规审批的房屋清查力度，依法严厉查处未取得土地、规划、建设等手续擅自建设农房，以及未按照许可规定建房，违规加层、改扩建、住宅改门店、改变承重结构装修，擅自改变房屋用途，非法开挖地下空间等行为。存在违法

建设、违法违规审批问题的自建房，不得用于经营活动。

三、建立长效机制，确保责任落实

各村要履行网格化落实的责任，建立日常巡查工作机制，组织对本村自建房安全隐患进行全面排查，对发现的重点难点问题及时向乡政府报告。

附件：北张乡自建房巡查领导小组

附：

北张乡自建房巡查领导小组

组　长：石金栋　　党委书记

　　张丽丽　　党委副书记、乡长

副组长：张　博　　副乡长

成　员：石晶华　　人大主席

　　武金晓　　组织委员

　　郭文鹏　　党委委员、武装部长

　　郭宇鹏　　党委委员

　　李　凯　　党委委员、副乡长

　　李锦龙　　党委委员、派出所所长

　　许向亮　　便民服务中心主任

　　吴利锋　　党群服务中心主任

　　梁富强　　退役军人事务站站长

　　包村干部、各村主干

领导组下设办公室，办公室设在乡规划建设办，办公室主任由张博兼任，负责统筹协调、组织推动各项工作，确保我乡自建房巡查工作顺利落实。