

文水县凤城镇人民政府文件

文凤政发〔2025〕40号

凤城镇人民政府 凤城镇电动车充电管理联合巡查 实施方案

为加强小区电动自行车停放充电管理，保障我镇各小区居民生命财产安全，有效防范和遏制电动车违规充电引发的火灾等安全事故，营造安全、有序、和谐的居住环境，特制定本方案。

一、巡查目标

通过多方联动，全面规范城镇电动车充电行为，彻底排查并消除违规充电引发的消防安全隐患，保障居民生命财产安全，维护小区公共安全秩序。

二、参与人员及职责

社区居民委员会

1、对辖区内小区电动车和消防通道安全管理负总责，定期

对辖区内小区的电动车违规停放、飞线充电及消防通道堆放杂物情况进行巡查监督，对物业（或小区党支部）的管理工作进行指导。

2、通过社区公告栏、微信群、讲座、发放宣传单等方式，向居民普及电动车安全充电、消防通道畅通的重要性及相关法律法规。

3、接到居民关于电动车违规停放、飞线充电或消防通道堆放杂物等消防安全隐患投诉后，及时协调物业或相关人员到场处理，跟踪整改结果。

4、小区电动车充电管理中存在的难以独立解决的疑难问题和反复出现问题的重点区域，牵头组织力量进行集中清理，并向镇消管中心反映争取支持和协助解决。

小区党支部

1、组织党员、网格员、社区工作者参与巡查，发挥党员在楼栋内的示范作用，带头遵守充电规定。

2、通过党员微信群、楼栋党小组群等，加强安全充电宣传，凝聚居民共识。

3、调解因电动车充电引发的邻里纠纷，协调解决巡查中居民的抵触情绪，做好思想疏导工作，推动居民主动配合管理。

业委会（物管会）

1、督促物业开展日常消防宣传，提示火灾隐患，向居民普及相关法律法规和安全知识，提高居民的安全意识。

2、发现电动车违规停放和飞线充电、消防通道堆放杂物等行为，及时劝阻、制止。

3、督促物业对多次提醒仍不改正的电动车违规停放行为，组织人员将电动车挪至小区指定停放区域。

物业负责人

1、牵头制定巡查计划，整合各方力量，统筹推进巡查工作落地。

2、保障巡查物资（如手电筒、记录本、宣传资料等），协调解决巡查中涉及的设施维修、场地调整等问题。

3、对巡查中发现的重大问题进行决策处理，协调相关部门解决，按照消防标准设置消防通道、配备灭火器、警示标识等消防物资。

4、定期组织小区巡查人员培训，提升其业务能力。

网格员（社区工作者）

1、负责所辖网格内电动车充电情况的日常巡查。

2、向居民宣传电动车安全充电知识，收集居民关于充电管理的意见和建议。

3、发现违规充电行为及时劝导制止，无法解决的及时上报物业负责人。

消防协管员

1、对小区内电动车充电设施的消防安全进行检查，检查小区充电桩、消防器材等是否符合消防安全标准，指导物业设置禁

充区域警示标识，做好消防安全管理工作。

2、参与日常巡查，重点识别私拉电线、电池入户等高危隐患，对发现的消防安全隐患提出整改意见，并监督整改落实。

3、协助开展消防安全宣传、消防演练等，讲解电动车火灾的危害及预防措施。

三、巡查内容

重点区域：楼梯间、电梯口、疏散通道是否有电动车停放或充电；居民家中是否违规带入电池充电。

充电行为：是否私拉“飞线”充电，电线是否超负荷、破损；充电桩是否被违规占用，充电时间是否过长，是否在不符合安全条件的室内场所充电。

设施状况：充电桩是否有漏电、损坏等情况；消防栓、灭火器是否在有效期内且能正常使用，集中充电场所是否按要求配置消防设施，充电场所是否堆放可燃杂物。

四、巡查时间

日常巡查：物业巡查人员工作日每日 12:00-14:00、18:00-21:00（居民充电高峰时段）各 1 次；周末及节假日增加上午 9:00-11:00 巡查，在重大节假日及恶劣天气等特殊时期，增加频次，确保安全。网格员（社区工作者）每日巡查 1 次。

专项巡查：每月至少开展 2 次联合大巡查，由小区党支部牵头，物管会、物业、网格员、社区工作者、消防协管员共同参与，覆盖所有区域，并结合季节特点和消防安全形势调整巡查重点。

技术辅助：物业安装智能充电设施和视频监控系统，利用科技手段进行远程监控和预警。

五、问题处理流程

1. **轻微隐患：**对能立即整改的轻微隐患（如移除充电线，移走车辆），要求当事人或单位立即整改。

2. **一般隐患：**对不能立即整改的隐患（如消防设施缺失，电气线路隐患）由消防协管员下达责令整改通知书，明确整改内容，时限和要求。

3. **严重隐患：**对拒不整改，多次违规或存在严重违法行为的及时上报社区及消防部门，由执法力量介入。

4. **设施缺口：**若巡查发现充电桩不足，物业统计需求，党支部牵头协调相关部门，共同申请增设，社区工作者协助对接上级资源。

5. **复查验收：**对整改情况以及设施缺口补充进行复查验收，确保隐患彻底消除，整改到位。

六、宣传与长效管理

定期在小区公告栏、微信群等平台发布电动车安全充电知识和案例警示。

利用巡查机会向居民发放宣传资料，面对面讲解违规充电的危害。

每季度消防协管员至少组织一次电动车安全充电宣传活动，提高居民的安全意识。

七、信息反馈与总结

消防协管员每月对巡查工作进行总结，汇总巡查情况，形成巡查整改台账，分析存在的问题，研究解决办法。

通过多方联动，形成“支部带头、物业主责、专业指导、全民参与”的管理模式，从源头遏制电动车充电安全风险。

附件：居民小区消防安全自查检查台账



