

刘胡兰镇人民政府文件

兰政发〔2025〕13号

刘胡兰镇人民政府 关于印发《全面开展自建房安全隐患排查 整治“回头看”百日专项行动方案》的 通知

各村：

为深入贯彻习近平总书记重要指示批示精神，全面落实党中央、国务院和省委、省政府关于自建房安全专项整治的各项决策部署，全面过筛隐患整治工作，及时出清安全管理漏洞，巩固提升隐患整治成效，根据文自建房整治办函〔2025〕6号文件精神，现决定在全镇范围内开展自建房“回头看”百日专项行动，具体要求如下。

一、时间安排

本次专项行动自3月份起，至6月中旬结束。

二、工作任务

围绕各村重点地区、重点区域、重点房屋、重点场所，以经营性自建房为主全面开展“回头看”。

一是对各村学校、卫生院（所）、文化活动中心等重点区域，旅店、饭店、商超等人员密集重点场所的自建房进行重点核查。

二是对经营性自建房中加改扩建、三层及以上、钢结构等“三类重点房屋”进行全面复核。

三是对完成整治的隐患房屋进行逐栋核查，同时对整治不到位或新增隐患房屋及时实施管控，并按要求完成整治。

三、工作举措

结合当前任务，聚焦隐患排查、整治销号、机制落实等方面内容，开展“回头看”。

（一）在隐患排查方面，一查房屋摸排是否全面、精准，分析研判各村范围内自建房排查情况，对不放心的地域、不托底的房屋开展地毯式摸排。二查房屋信息是否准确无误，特别是已完成整治的隐患房屋，整治前后照片是否准确、完整上传。三查错漏排房屋是否落实鉴定要求，准确判定隐患。

（二）在整治销号方面，一查整改有无技术支撑，是否有专业人员参与设计，施工，并按要求分级验收销号。二查鉴定为C、D级的隐患房屋是否存在虚假销号现象，是否在未采取工程措施的情况下违规销号。三查是否仅对局部隐患位置进行整改，未完全消除安全隐患。

（三）在机制落实方面，一查房屋日常巡查机制、特殊时期排查机制是否有效运行。二查各村宣传工作是否落实到位，深入开展房屋安全科普教育，不断增强居民房屋安全意识。

四、工作要求

（一）提高政治站位。各村要充分认识开展自建房安全专项整治“回头看”的重要性，精心组织重点区域重点核查、重点房屋全面复核、隐患房屋逐栋核查等工作。切实加大组织力度、切忌走形式，防止走过场。

（二）加强统筹协调。各村要加强统筹协调，紧盯工作任务，成立工作小组，做到人员配置到位、工作落实到位，保质保量完成自建房安全专项整治“回头看”工作。

（三）强化问题整改。各村坚持问题导向，对发现和反馈问题要建立问题清单，明确整改时限，落实到具体责任人。坚持边整边改，做到隐患整治“动态清零”。6月5日前，各村将自建房安全隐患排查整治“回头看”百日专项行动开展情况书面报告、《一户一档表》、《回头看台账》报送至镇206办公室。

附件：1. 《一户一档表》

2. 《回头看台账》

文水县刘胡兰镇人民政府

2025年4月11日



