

西城乡人民政府文件

西政发〔2025〕17号

关于印发《全面开展自建房安全隐患排查整治“回头看”百日专项行动方案》的通知

各村村委：

为深入贯彻习近平总书记重要指示批示精神，全面落实省、市、县关于自建房安全专项整治的各项决策部署，全面过筛隐患整治工作，巩固提升隐患整治成效，开展自建房“回头看”百日专项行动，具体要求如下。

一、时间安排

本次专项行动自本月开始，至7月底结束。

二、任务要求

围绕重点地区、重点区域、重点房屋、重点场所，以经营性自建房为主全面开展“回头看”。

一是学校周边等重点区域，饭店、商超等人员密集重点场所的自建房进行重点核查。

二是对经营性自建房中加改扩建、三层及以上、钢结构等“三类重点房屋”进行全面复核。

三是对完成整治的隐患房屋进行逐栋核查，同时对整治不到位或新增隐患房屋及时实施管控，并按要求完成整治。

三、工作方法

结合当前任务，聚焦隐患排查、整治销号、机制落实等方面内容，开展“回头看”。

（一）在隐患排查方面，一查房屋摸排是否全面、精准，分析研判辖区内自建房排查情况，对不放心的地域、不托底的房屋开展地毯式摸排。二查房屋信息是否准确无误，特别是已完成整治的隐患房屋，整治前后照片是否准确、完整上传。三查错漏排房屋是否落实鉴定要求，准确判定隐患。

（二）在整治销号方面，一查整改有无技术支撑，是否有专业人员参与设计、施工，并按要求分级验收销号。二查鉴定为C、D级的隐患房屋是否存在虚假销号现象，是

否在未采取工程措施的情况下违规销号。三查是否仅对局部隐患位置进行整改，未完全消除安全隐患。

四、工作要求

各村要充分认识开展自建房安全专项整治“回头看”的重要性，精心组织对重点房屋全面复核、隐患房屋逐栋核查等工作。责任落实到两委分管成员、排查人员。坚持问题导向，对发现和反馈问题要建立问题清单，明确整改时限，落实到具体责任人。6月10日前，各村将自建房安全隐患排查整治“回头看”百日专项行动开展情况汇报乡213汇总。

