

公示版

文水县南庄镇国土空间总体规划

TERRITORIAL SPATIAL PLANNING OF NANZHUANG TOWN

(2021-2035年)

2025年3月

前言 PREFACE

步入生态文明时代，党中央、国务院作出了建立国土空间规划体系并监督实施的部署，开启了“多规融合”的国土空间规划新里程。在此背景下，编制了《文水县南庄镇国土空间总体规划（2021—2035年）》（以下简称《规划》）。

《规划》深入贯彻落实习近平总书记对山西系列重要讲话、重要指示精神，是对文水县镇域范围内国土空间开发保护做出的总体安排和综合部署，是落实新发展理念、实施高效能空间治理，促进文水县高质量发展和高品质生活的空间政策。该规划是对《文水县国土空间总体规划》（2021—2035年）的深化和细化，是一定时期内文水县各镇国土空间保护、开发、利用、修复和指导各类建设的行动总纲。

同时，它也是编制详细规划、核发建设项目规划许可、进行各项建设等的基本依据，具有战略性、综合性、协调性和约束性。

目 录

CONTENTS

- 01 规划总则
 - 1.1 规划范围
 - 1.2 规划期限
 - 1.3 发展定位
 - 1.4 目标愿景

- 02 奠定全域空间
总体格局
 - 2.1 统筹划定落实“三条控制线”
 - 2.2 形成“一核、一轴、三组团”的空间开发保护格局
 - 2.3 筑牢“两轴、两区”的生态空间格局
 - 2.4 打造高质高效的城镇空间
 - 2.5 保护与活化利用历史文化
 - 2.6 分类推进美丽宜居乡村建设

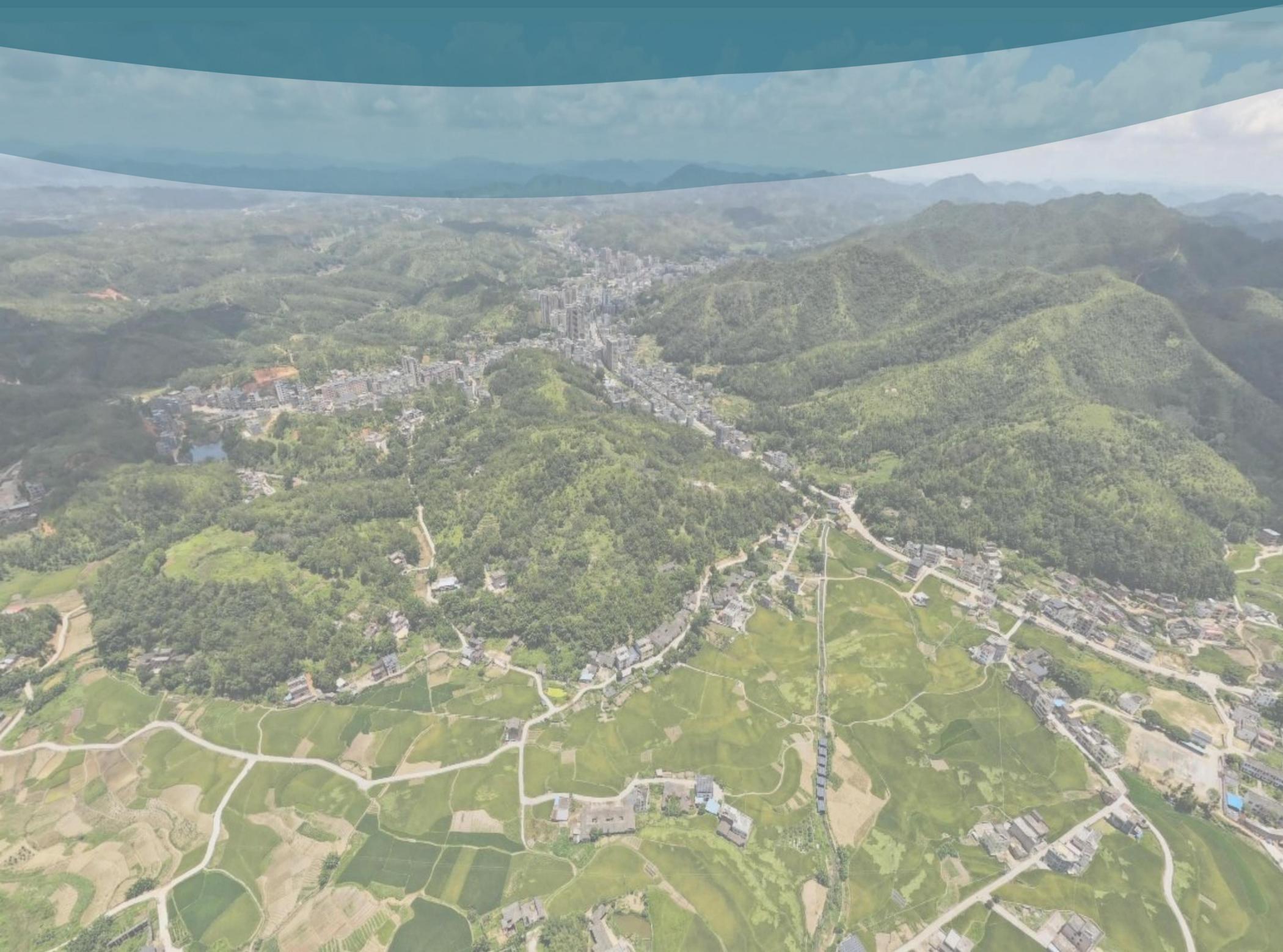
- 03 完善基础设施
增强城镇安全韧性
 - 3.1 构建外联内畅的综合交通体系
 - 3.2 建立均衡优质的公共服务体系
 - 3.3 构建高水平蓝绿网络与开敞空间
 - 3.4 构建安全稳定能源水利及综合防灾系统

- 04 提升镇区
建设质量
 - 4.1 镇区功能结构
 - 4.2 优化用地布局

规划总则

01

- 1.1 规划范围
- 1.2 规划期限
- 1.3 发展定位
- 1.4 目标愿景

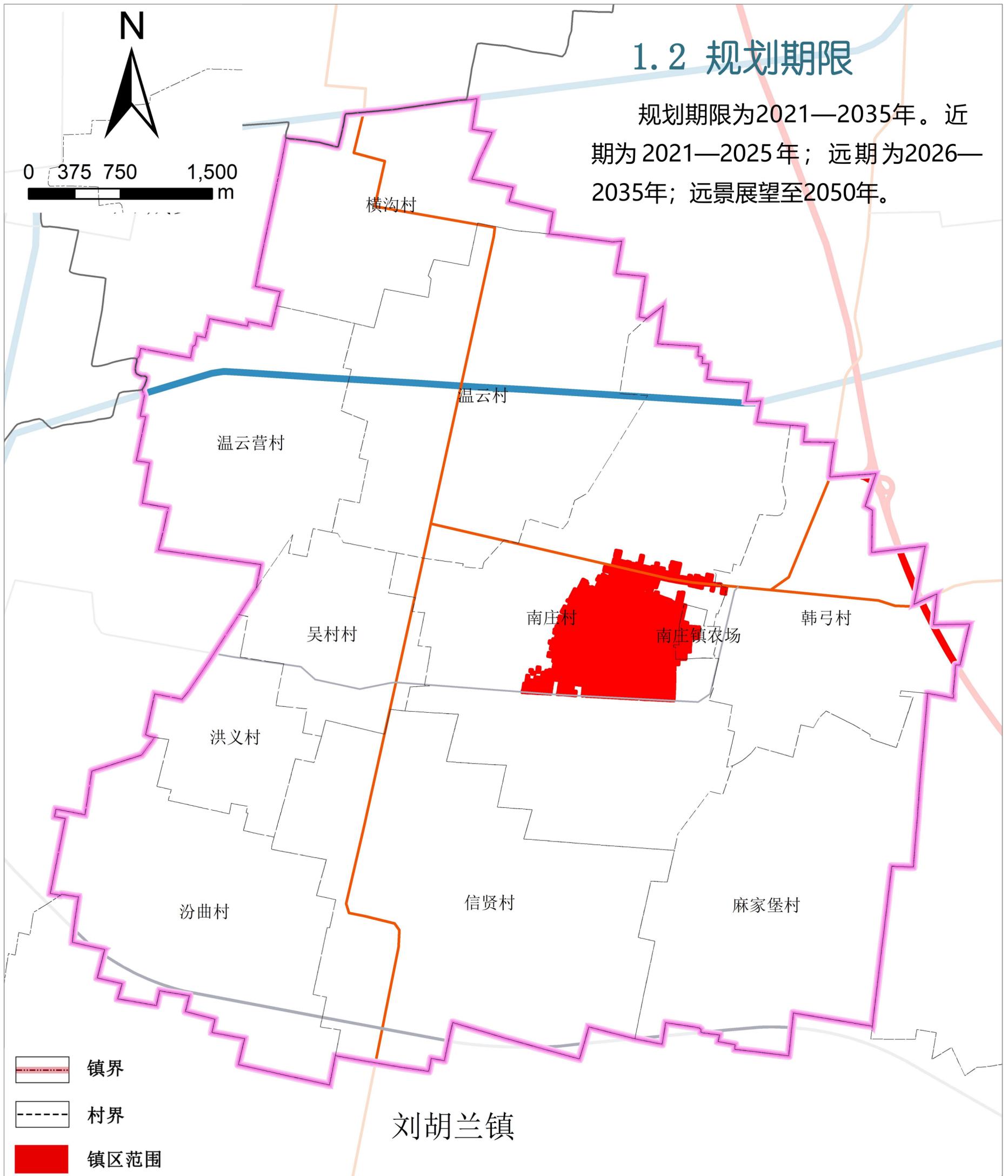


1.1 规划范围

本次规划分为镇域和镇区两个层次。

镇域层次的规划范围为文水县南庄镇所辖行政区域，总面积为39.31平方公里，下辖10个行政村。

镇区层次的规划范围为镇区城镇开发边界围合的区域，面积为105.71公顷。



1.3 发展定位

发展定位



综合服务型特色小镇 · 生态家园

1.4 目标愿景



2025年

全镇生产生活方式绿色转型成效显著，人居环境明显改善，产业结构得到优化，发展文化旅游业，建成品质提升、宜居宜游的生态城镇。



2035年

国土空间开发保护格局更加协调有序，国土空间利用更加集约高效，打造成为经济充满活力，基础设施完善，社会和谐稳定，产业快速发展，生态环境优美，人民生活幸福的商贸中心镇。



2050年

国土空间开发科学有序，国土空间治理高效，全面建成特色明显、交通畅达、人文互通、城乡深度融合、全国品质的宜居宜游的综合服务型生态城镇。

奠定全域空间总体格局

02

2.1 统筹划定落实“三条控制线”

2.2 形成“一核、一轴、三组团”的空间开发保护格局

2.3 筑牢“两轴、两区”的生态空间格局

2.4 打造高质高效的城镇空间

2.5 保护与活化利用历史文化

2.6 分类推进美丽宜居乡村建设



2.1 统筹划定落实“三条控制线”

坚守基本生态控制线，统筹划定生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界三条控制线，作为调整经济结构、规划产业发展、推进城镇化不可逾越的红线。



科学评估调整生态保护红线。维系区域生态安全的底线，坚持生态优先，绿色发展，实行最严格的管控，除规定外原则上禁止占用。

从严核实优化永久基本农田。保障国家粮食安全和重要农产品供给的底线，永久基本农田实行永久特殊保护，不得擅自占用或改变用途。

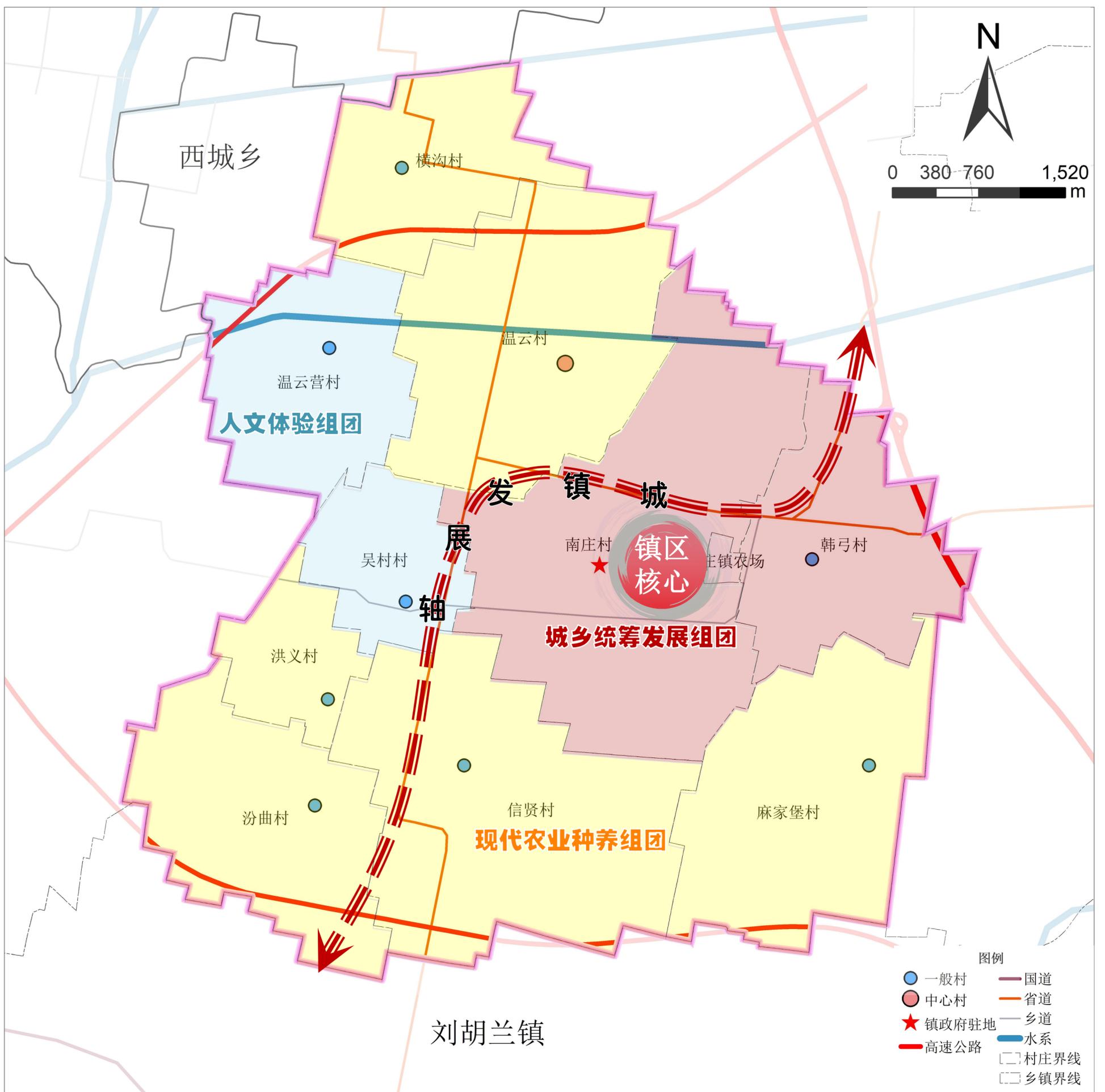
严格落实上级下达的耕地保有量和永久基本农田保护任务，坚决遏制耕地“非农化”和防止耕地“非粮化”深入梳理耕地和永久基本农田保护现状和补划潜力。



合理适度确定城镇开发边界。确定城镇未来发展的空间边界，处理好城镇开发边界与生态保护红线和永久基本农田的关系，引导城镇空间集中布局，促进集约发展，优化城镇形态，塑造高品质空间，为城镇发展预留弹性。

2.2 形成“一核、一轴、三组团”的空间开发保护格局

一核	一轴	三组团
<ul style="list-style-type: none"> 以镇区为基础，建设集公共服务、商贸服务、旅游服务为一体的综合服务核，辐射集聚周边村庄。 	<ul style="list-style-type: none"> 沿X433段马线城镇发展主轴 	<ul style="list-style-type: none"> 城乡统筹发展组团 人文体验组团 现代农业种养组团



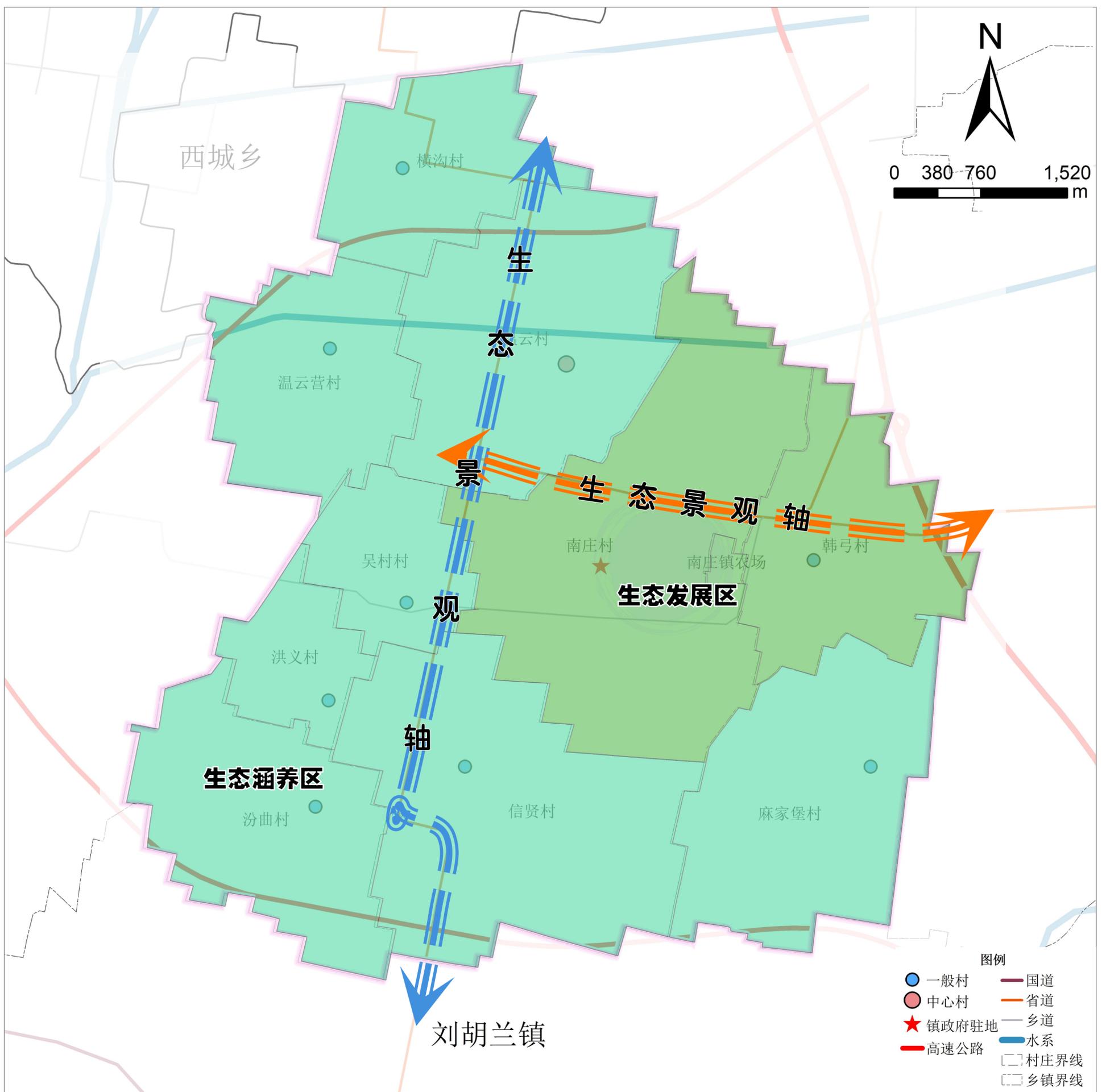
2.3 筑牢“两轴、两区”的生态空间格局

“两轴”

• 依托南北与东西两条贯穿镇域的道路交通，形成生态景观轴，联系南庄镇南北与东西方向的生态元素，促进镇域生态和谐发展。

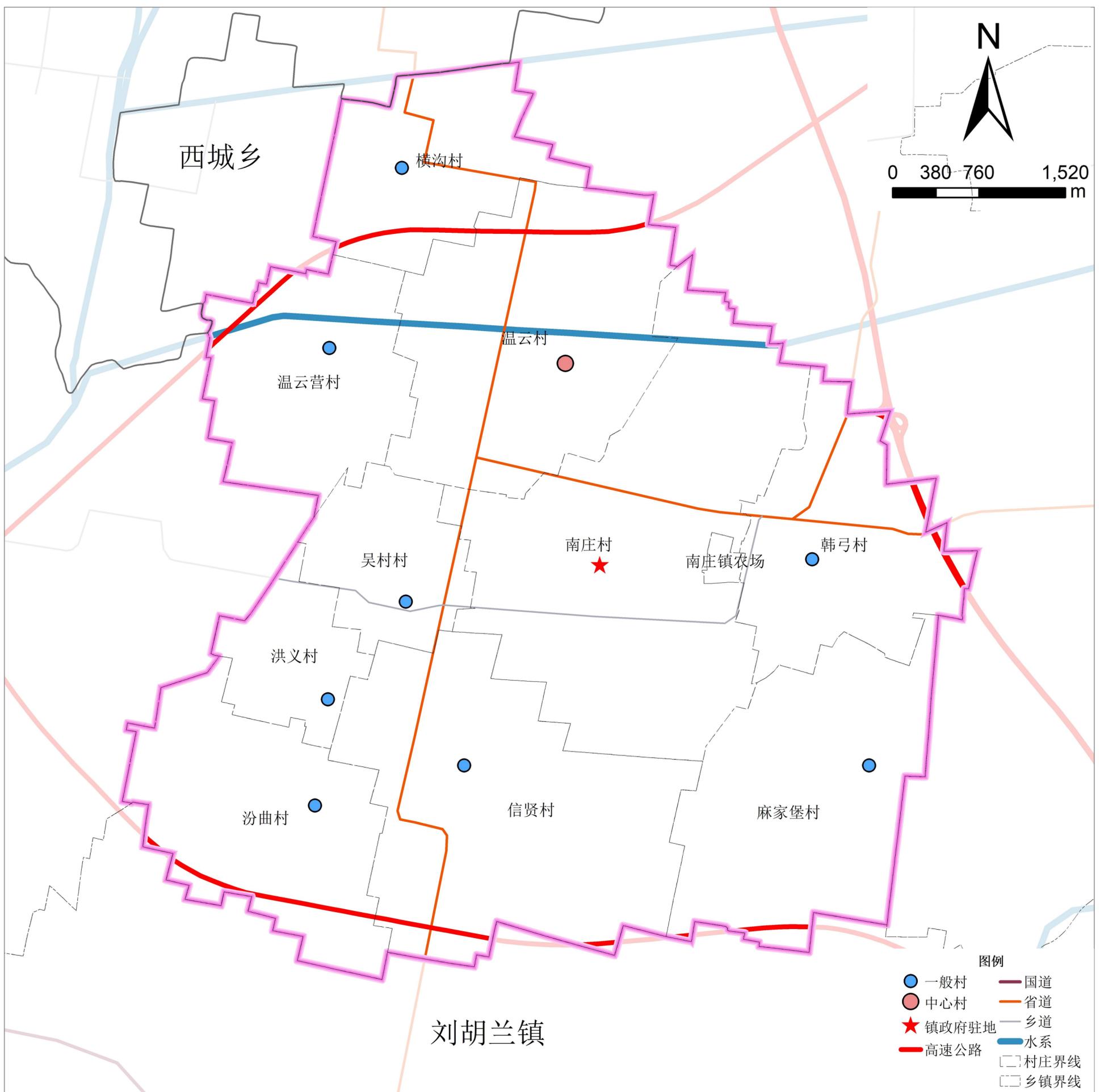
“两片”

• 以生态涵养为主，优化生态环境的南部生态涵养区；依托中东部镇政府驻地的发展红利，促进产业和生态融合发展的中东部生态发展区。



2.4 打造高质高效的城镇空间格局

镇区	南庄村
中心	温云村
一般村	横沟村、温云营村、吴村村、韩弓村、洪义村、汾曲村、信贤村、麻家堡村

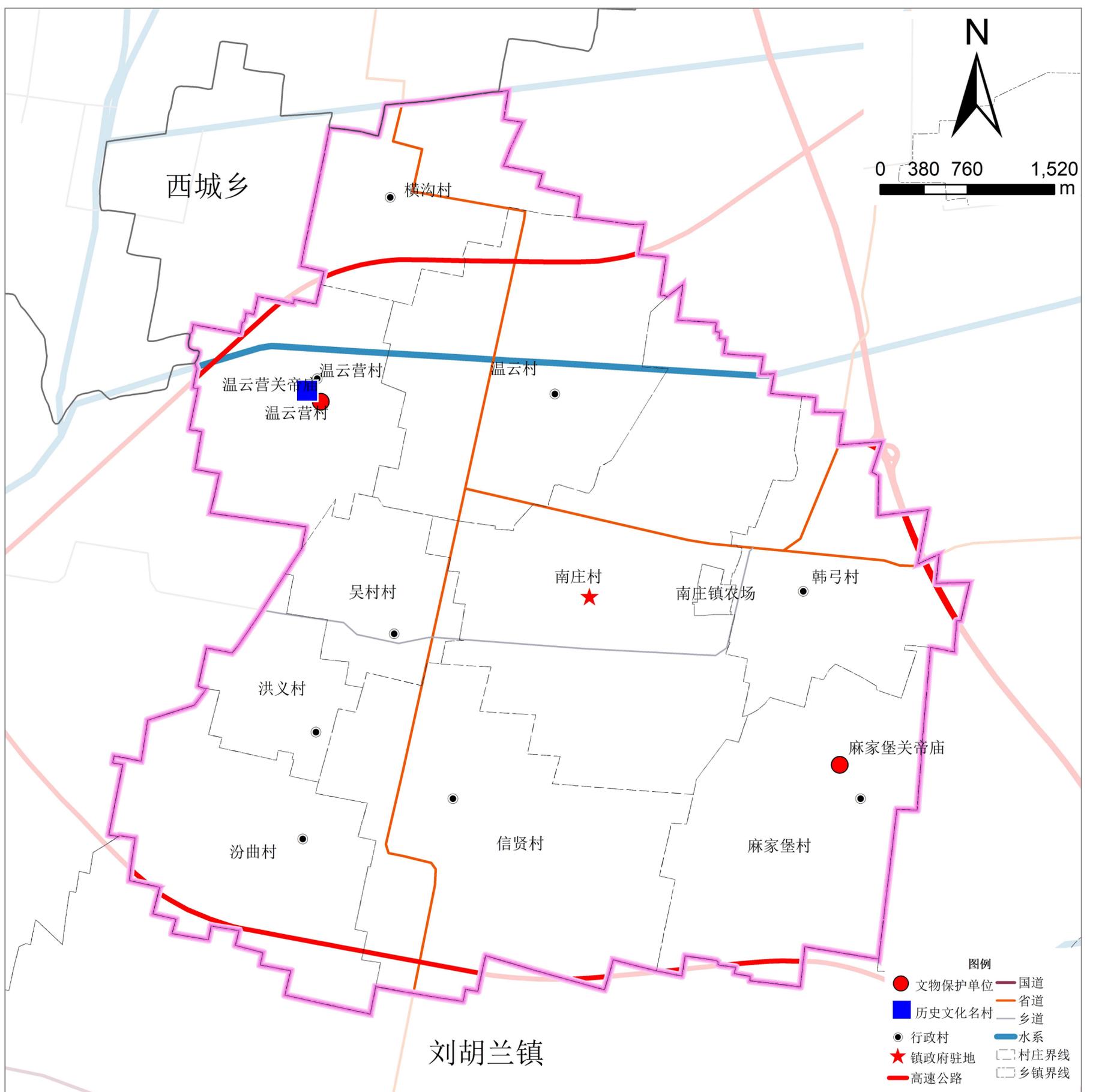


2.5 保护与活化利用历史文化

加强对镇域内各级文物古迹及非物质文化遗产的保护，挖掘历史文化资源，梳理历史文化遗存保护名录，明确保护范围和建设控制地带，并提出管控要求。

对各级各类文物保护单位建立保护单位名录，明确每个文物保护单位的名称、价值特征等，对各保护单位明确划定保护范围及建设控制地带范围，对重要保护单位划定环境协调区。

在保护范围和建设控制地带内不准进行与文物保护无关的建设工程，因特殊原因必须进行建设工程，必须要经过原公布单位的审核批准。文物保护的修缮应坚持“不改变文物现状，整旧如旧”的原则。



2.6 分类推进美丽宜居乡村建设

分类引导乡村发展

集聚提升类村庄

城郊融合类村庄

特色保护类村庄

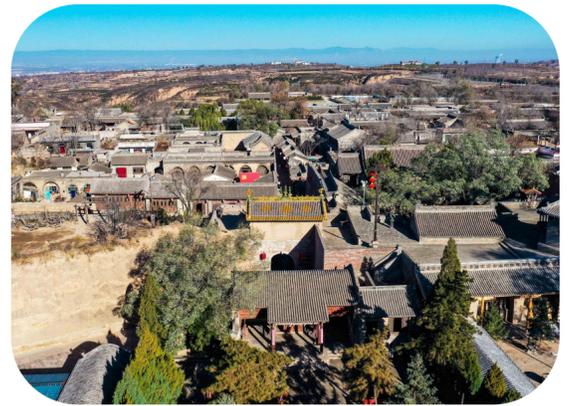
推动乡村产业振兴



促进一二三产业融合发展，
延伸农业产业链



推动工业存量升级改造，引导
乡村分散工业入园集聚发展



打造特色旅游村镇、乡村旅游
示范村、乡村旅游精品线路等

建设美丽乡村



持续开展全域农村人居环境综合整治和生态
修复工程建设，优化农村建设引导，完善农
村基础设施及公共服务设施，推进农房建设
管控乡村风貌提升，推动美丽宜居乡村建设。

加强乡村振兴用地保障

统筹安排和保障乡村振兴用地，加强农村
建设用地拆旧复垦，完善城乡建设用地增
减挂钩机制，盘活闲置集体建设用地，助
力乡村产业发展和农民增收，促进城乡融
合发展和美丽乡村建设。



完善基础设施

增强城镇安全韧性

03

- 3.1 构建外联内畅的综合交通体系
- 3.2 建立均衡优质的公共服务体系
- 3.3 构建高水平蓝绿网络与开敞空间
- 3.4 构建安全稳定能源水利及综合防灾系统



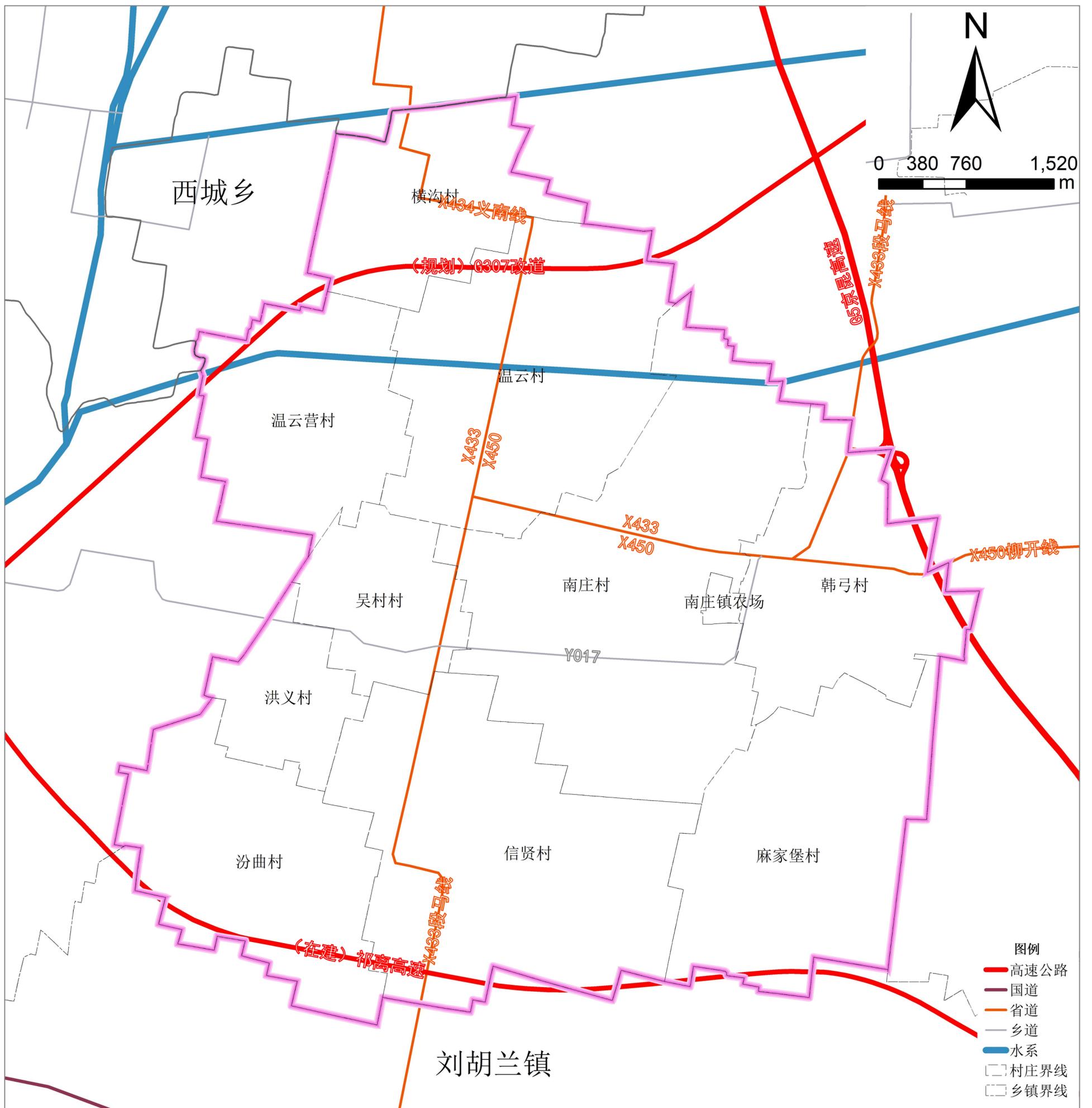
3.1 构建外联内畅的综合交通体系

对外交通

镇域对外交通主要依托G5京昆高速公路、X434义南线、规划国道G307及规划祁离高速。

内部交通

落实交通发展目标，结合文水县综合交通规划，进一步完善南庄镇域道路交通系统，规划形成“二横一纵”的道路框架。



3.2 建立均衡优质的公共服务体系

规划构建“镇级-中心村级-一般村级”三级公共服务设施配置体系，构建社区生活圈。



教育科研设施

初中：保留初级中学南庄镇中学1处；小学：保留现状小学1处；幼儿园：按生活圈及需求规划。



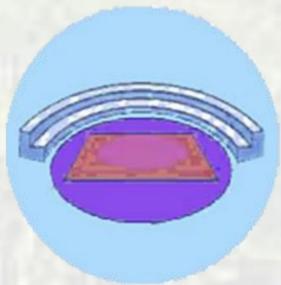
医疗卫生设施

支持镇驻地医院的改造与提升，大力发展社区卫生院（室），尽快形成以镇驻地为核心、社区卫生院（室）为骨干的两级医疗卫生网络体系。



文化设施

保留镇级文化活动中心。在各行政村结合公共绿地及休闲广场设置文化活动站，建设文化广场等公共文化场所，提供日常休闲活动的俱乐部及其相关的娱乐设施。



体育设施

结合居住区和主要公共绿地的布局设置社区体育设施。各村庄社区设置室外综合健身场地，包含群众球场、全民健身运动设备等相关配套设施，满足居民日常健身需求。



社会保障设施

加强社会福利设施建设，构建发展型社会福利体系。规划新建1处敬老院，满足全镇社会救助、养老助老等服务需求，为社会提供福利和慈善服务。

公共服务设施复合利用

鼓励公共设施集中配置，促进设施提质增效，将功能和服务方式类似的公共服务设施相对集中布局，形成各级邻里中心。

合理引导现状闲置用地、建筑进行功能置换、改造升级，结合土地综合整治，将权属清晰但功能逐渐衰落的存量建设用地进行改造整治再利用，合理引导现状建筑性质优先转变为公共服务功能。将闲置的乡镇办公机构、村委办公楼等进行功能置换、改造升级。将乡镇闲置的粮站、供销社、工厂厂房等建筑进行改造再利用，用于设置文化活动中心、图书室、体育健身设施等。

3.3 构建高水平蓝绿网络与开敞空间

建立城镇生态安全格局，提供适宜的休闲活动空间，形成城镇公园分布均衡人居环境格局。

结合河流水系和城市生态廊道，形成由绿道、碧道等共同组成的城乡休闲游憩体系。增加小尺度、人性化的广场与公园等公共开放空间，增强城市绿色空间的可达性、舒适性、开放性和连通性。

高质量推进万里碧道建设。

构建南庄镇水清岸绿、文采张扬、活力四射的田间绿道系统，形成具有农业特色的田间绿道。



公园



滨水公园



沿水碧道

3.4 构建安全稳定能源水利及综合防灾系统

水资源保护与利用



- 严格控制用水总量，落实最严格的水资源保护制度，强化工业园区等建设项目水资源的约束，限制高耗水产业布局。加大节水管理，推广新工艺、新技术应用，提高工业用水重复利用率，合理高效用水。

加强水源地保护



- 加强饮用水水源各级保护区管控，禁止建设与取水设施和保护水源无关的建筑物；禁止从事农牧业活动；禁止倾倒、堆放工业废渣及城市垃圾、粪便和其它有害废弃物；禁止输送污水的渠道、管道及输油管道通过本区；不得设置与供水需要无关的码头，禁止停靠船舶；禁止建设油库；禁止建立墓地；禁止可能污染水源的旅游活动和其他活动。

完善防灾减灾安全韧性



- 规划打造“系统防控、生态韧性”的防灾减灾工程体系。
- 在对镇域防洪、排涝、人防及抗震等基础防灾减灾工程进行系统规划的同时，针对镇域重点地质灾害风险区进行全面清查，合理布局搬迁及治理工程项目，积极开展群策群防的监测预警工作使灾情、险情得到及时监控和有效处置，打造安全韧性的防灾减灾系统。

提升镇区建设质量

04

4.1 镇区功能结构

4.2 优化用地布局



4.1 镇区功能结构

“两核、两轴、三组团”的空间布局结构

“两核”指沿镇区公共服务设施集聚主要核心；商业服务业次级核心

“两轴”指分别为沿北部县道X443段马线形成的城镇发展主轴，沿南部县道X443段马线城镇发展次轴；

“三组团”指1个综合服务组团，1个综合商业组团、1个生活居住组团。



» 4.2 优化用地布局

居住用地

合理安排居住用地，创造布局合理，生态宜人的生活环境，新建建筑或质量较好的建筑应尽量保留，新建住宅应优先利用空闲地、闲置宅基地和未利用地，引导在镇政府驻地边界内集中建设。

公共管理与公共服务用地

统筹考虑群众需求，补足镇政府驻地缺少的必要公共服务设施，全力构建融合“宜业、宜居、宜养”多元功能的系统化公共服务设施体系。完善社区生活圈，高标准构建公共服务体系。

商业服务业用地

沿镇政府驻地东西主路分布，形成乡镇政府驻地内部商业街，在居住用地周围配建部分商业设施用地。

交通运输用地

镇政府驻地保留现状道路肌理，构建“工字形”道路网结构，结合干路走向、红线宽度和道路断面形式，合理布局公交场站等公共交通设施。

公用设施用地

规划将改造完善乡政府驻地内的公用设施，包括给水排水雨水工程设施、电力通信工程、供热工程、燃气工程、环卫工程设施等。



南庄镇

美丽南庄镇